

FONTANET 101

VIU COM SEMPRE HAS SOMIAT

**“DESCOBREIX
TOT EL QUE
FONTANET 101
POT OFERIR-TE”**

FONTANET 101

Aquesta imatge és informativa i no constitueix cap document contractual

LES **9** RAONS
PER VIURE A
FONTANET 101

1

Garantia
VOLUMETRIC

2

ENTORN I NATURA

3

ARQUITECTURA I
DISSENY

4

LLUM I AMPLITUD

5

EXTERIORS PRIVATS

6

PARKINGS I
TRASTERS

7

QUALITAT AL
TEU GUST

8

SOSTENIBILITAT

9

ACOMPANYAMENT

AQUÍ HO
TENS TOT

#1

GARANTIA
 **Volumetric**

FONTANET 101

VOLUMETRIC PROMOTORA CONSTRUCTORA.

Volumetric és una empresa **Promotora** i **Constructora** que forma part del Grup Volumetric, un grup empresarial familiar, amb seu a Mataró (Barcelona). Desenvolupem la nostra activitat des de 1987 compromesos amb la promoció immobiliària i treballant en la construcció d'entorns residencials i d'habitatges de qualitat, tant a nivell nacional com internacional.

Des del 2005 Volumetric ha desenvolupat a Lleida més de 300 cases i pisos i construït més de 65.000m²

Comprar a Volumetric és garantia de qualitat !!!!!





Corona, Granollers



Badalona Platja, Badalona



Prat de la Riva Living, Hospitalet



Torre Melina Parc, Barcelona



PROMOCIONS D'OBRA NOVA



Torre Melina. Les Corts, Barcelona



Nova Plana. Barberà del Vallès



Auditorium, Vic



Les Vil·les de l'Aigua II, Lleida

An aerial photograph of a city, likely Fontanet, showing a grid-like street pattern, green spaces, and a river winding through the landscape. The image is faded and serves as a background for the text.

#2

**UBICACIÓ I
ENTORN**

FONTANET 101



El projecte residencial **Fontanet 101**, s'ubica al Parc de l'Aigua, una àrea residencial tranquil·la i familiar. Sense la necessitat de sotmetre's al ritme frenètic d'una ciutat, disposa de totes les comoditats i serveis pel dia a dia.

Els grans espais oberts, les grans avingudes i el parc més gran de la ciutat, converteixen **Fontanet 101** en un lloc perfecte per viure en família a tocar del centre i de les zones comercials.



Hospital Arnau de Vilanova



Universitat i escoles reconegudes



Ràpid accés a AP2 i A2



A 9 minuts de l'estació de Renfe



Zones comercials de Cappont



Prop de l'emblemàtic Parc de l'Aigua de Lleida



Rutes pel Segre i activitats al Pirineu de Lleida

A background image showing a person wearing glasses and a blue shirt, focused on drawing architectural plans on a large sheet of paper. They are using a white pencil. A laptop is visible on the right side of the desk. The image is semi-transparent, allowing the text to be overlaid.

#3

ARQUITECTURA I DISSENY

FONTANET 101

L'ARQUITECTURA

Fontanet 101 és un edifici format per 20 pisos de 4 dormitoris. És un volum prismàtic amb coberta plana i forma aproximadament cúbica, que es trenca pel nucli d'escala reculat i per les terrasses de les sales també reculades. Així el volum queda descompost i amb un fort joc d'ombres, que juntament amb l'agrupació de les finestres, dona potència a la volumetria.

El color clar de l'acabat de la façana contrastarà amb l'alumini fosc de les fusteries i del revestiment entre algunes finestres, donant tot plegat una imatge innovadora i moderna.

Resultat del treball conjunt de Volumetric i el despatx d'arquitectes ARQCOAS de Lleida, Fontanet 101 s'erigeix com un edifici diferent en el seu entorn.



Aquesta imatge és informativa i no constitueix cap document contractual

#4

LLUM I AMPLITUD

FONTANET 101

SALA MENJADOR I CUINA

Gaudeix d'una sala d'estar amb molt d'espai tant per fer-hi vida social com per relaxar-te.



Aquesta imatge només és informativa i no constitueix cap document contractual

CUINA

T'agrada cuinar? En aquesta
cuina hi gaudireu tota la família



Aquesta imatge només és informativa i no constitueix cap document contractual

HABITACIÓ SUITE

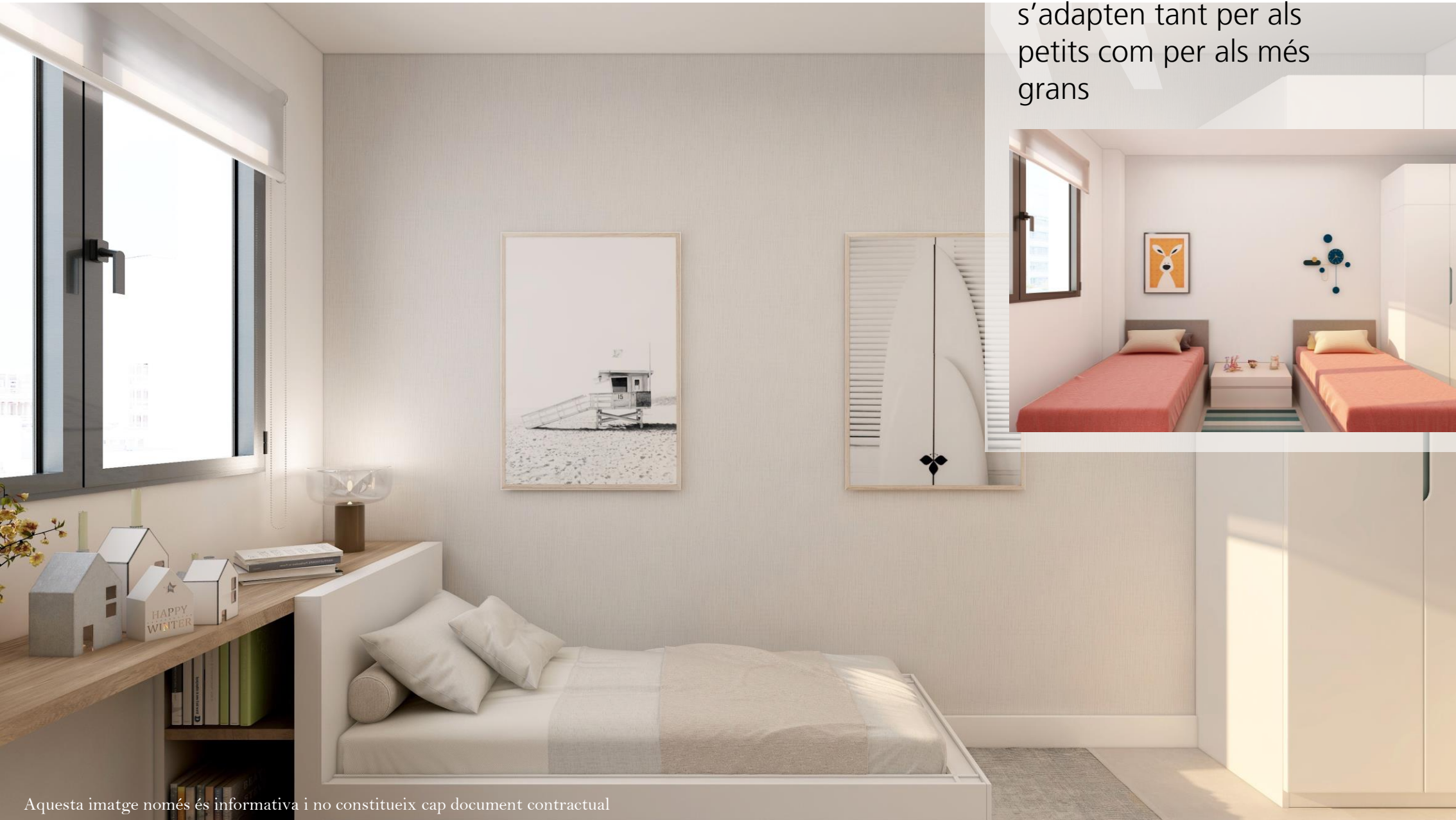
Pensada per a que puguis
descansar amb la
tranquil·litat que mereixes



Aquesta imatge només és informativa i no constitueix cap document contractual

DORMITORIS DOBLES

Habitacions àmplies que s'adapten tant per als petits com per als més grans



Aquesta imatge només és informativa i no constitueix cap document contractual

BANYS

Funcionals,
accessibles i càlids



Aquesta imatge només és informativa i no constitueix cap document contractual



#5

EXTERIORS PRIVATS

FONTANET 101

TERRASSES I JARDINS PRIVATS

Desconnecta de la feina i de la ciutat en el teu jardí privat o en l'esplèndid solàrium del dúplex.



Aquesta imatge és informativa i no constitueix cap document contractual



#6

TRASTERS I PARQUINGS

FONTANET 101

PARKINGS I TRASTERS

Àmplies places d'aparcament i trasters espaiosos per guardar-hi el que no voleu a casa.

Aquesta imatge no correspon a aquesta promoció.

#7

QUALITATS



FONTANET 101



VIDRE|Bany



ARGENTA



COL-LABORADORS

Fontanet 101 es construirà fent servir materials de primera qualitat i marques de reconegut prestigi i contrastada experiència com Jacob Delafont, Silestone, Cortizo, Argenta, Balay, Vidrebany, etc.



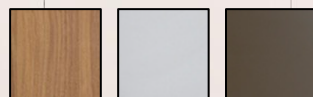
PERSONALITZA EL TEU HABITATGE

Tría els acabats que mes t'agradin i
dissenya la teva llar.

Nevera
Panelada

Color Micro

Color Moble Alt



Color Taulell



Color Forn

Color Moble baix



Rentavaixelles
Panelat

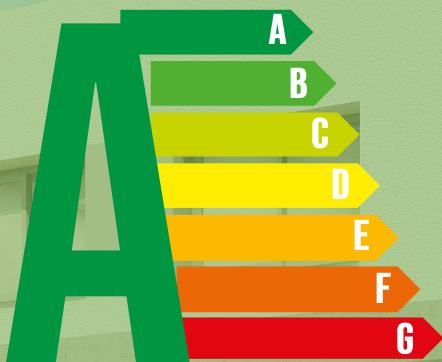
Acabat Paviment



#8

SOSTENIBILITAT

FONTANET **101**



CUIDEM EL CONSUM DEL TEU HABITATGE

L'edifici està dissenyat segons els últims requeriments del Codi Tècnic CTE DB HE d'estalvi energètic, complint els nous paràmetres referents al consum energètic de l'edifici.

- * Hem aplicat mesures de disseny contemplant l'estalvi energètic.
- * [Plaques solars fotovoltaïques](#) per a l'autoconsum d'electricitat.
- * Sistema de ventilació interior de banys i safarejos mitjançant [ventiladors de baix consum](#).
- * Il·luminació de baix consum amb [sistema LED](#) i detectors de presència a les zones comunitàries.
- * [Façana de SATE](#) que permet un gran aïllament i garanteix alhora l'eliminació de ponts tèrmics.
- * Fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic, envidrament, a base de doble vidre amb cambra d'aire interior i vidre baix emissiu.
- * Persianes d'alumini amb aïllament tèrmic al seu interior.



#9

**ACOMPANYAMENT I
PROXIMITAT**

FONTANET 101

Área de Cliente

[¿Ha olvidado la contraseña?](#)**ENTRAR**

AREA PRIVADA

Accés a l'àrea privada de Volumetric, on hi tindràs els contractes, plànols del pis, imatges de l'obra... sempre a la teva disponibilitat

SERVEI POSTVENDA

Des de la mateixa àrea privada, podràs enviar les possibles incidències que sorgeixin en el pis, de forma ràpida i còmoda.

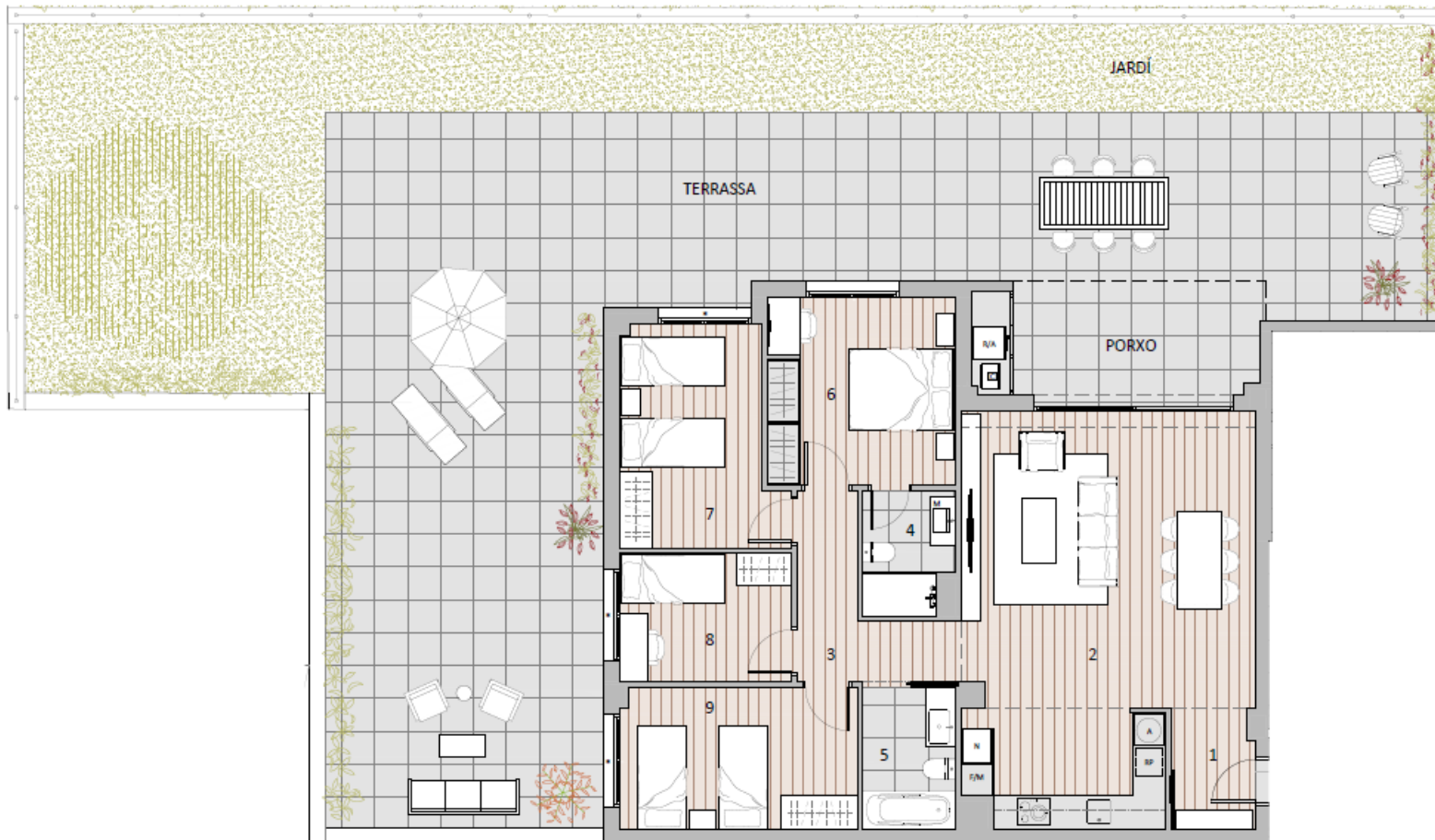
An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a central section with balconies and two side wings with large windows. The text "# AQUÍ HO TENS TOT" is overlaid in the center. The background shows a clear sky, trees, and a few people walking on the sidewalk in front of the building.

**# AQUÍ HO
TENS TOT**



Planta Baixa Porta 1a

Avinguda de Fontanet 101



1. Rebedor	3,22 m ²
2. Cuina-Menjador-Estar	37,13 m ²
3. Distribuïdor	5,94 m ²
4. Bany 1	3,63 m ²
5. Bany 2	4,42 m ²
6. Dormitori 1	11,90 m ²
7. Dormitori 2	11,20 m ²
8. Dormitori 3	7,40 m ²
9. Dormitori 4	11,25 m ²

Sup. totals útils	96,09 m ²
Sup. total construïda	111,90 m ²

Sup. útil porxo	9,56 m ²
Sup. útil safareig	1,32 m ²
Sup. útil terrassa	119,74 m ²
Sup. útil jardí	68,69 m ²



Qualificació
energètica
en fase de
projecte



Volumetric

NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

EDICIÓ 01

escala gràfica





FONTANET 101

Planta Baixa Porta 2a

Avinguda de Fontanet 101



1. Rebedor	3,22 m ²
2. Cuina-Menjador-Estar	37,13 m ²
3. Distribuidor	5,94 m ²
4. Bany 1	3,63 m ²
5. Bany 2	4,42 m ²
6. Dormitori 1	11,90 m ²
7. Dormitori 2	11,20 m ²
8. Dormitori 3	7,40 m ²
9. Dormitori 4	11,25 m ²

Sup. totals útils	96,09 m ²
Sup. total construïda	112,20 m ²

Sup. útil porxo	9,34 m ²
Sup. útil safareig	1,32 m ²
Sup. útil terrassa	67,82 m ²
Sup. útil jardí	28,80 m ²



Av. de Fontanet

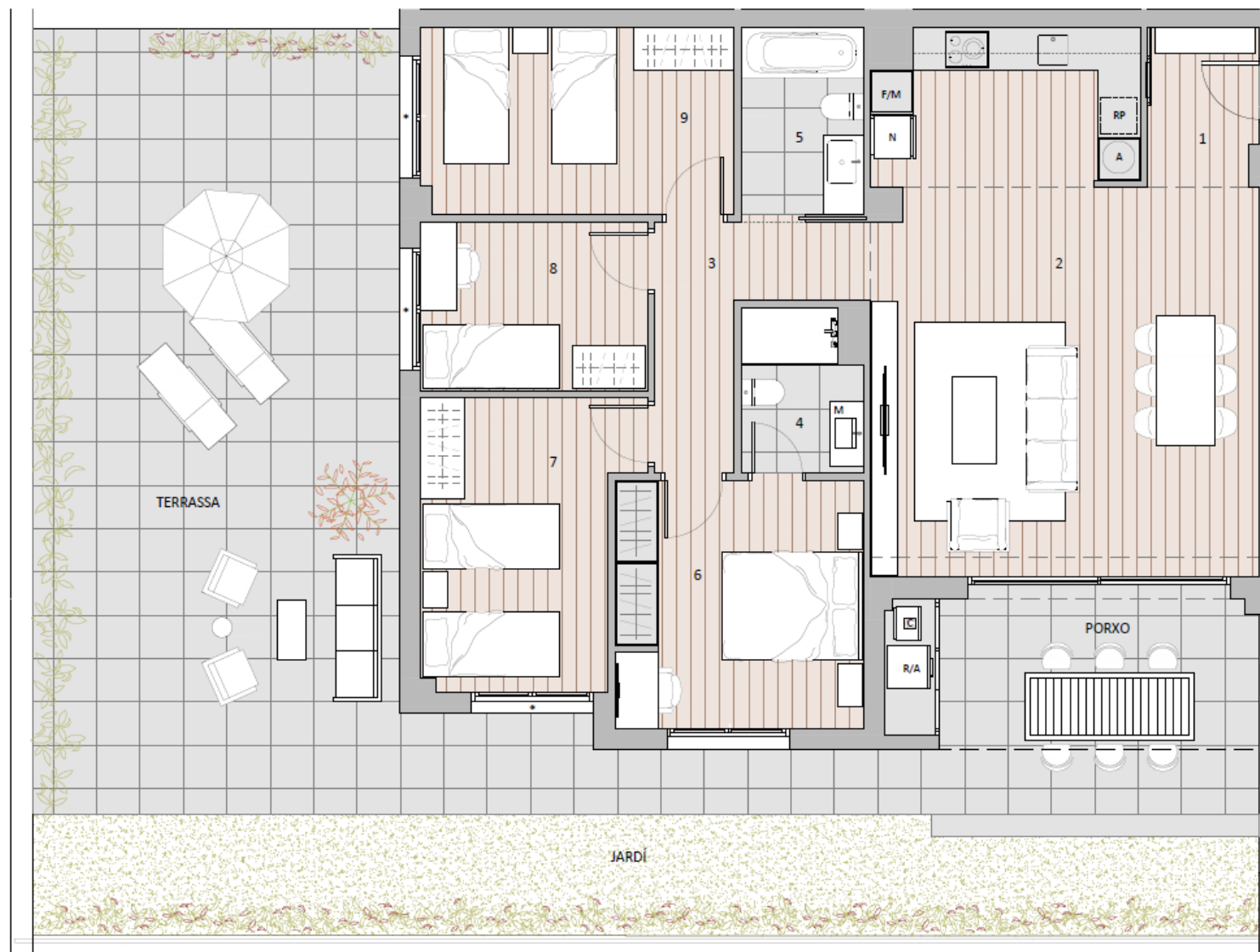
Qualificació
energètica
en fase de
projecte



Volumetric

NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

EDICIÓ 01



escala gràfica 0 1 2 3 4 5m

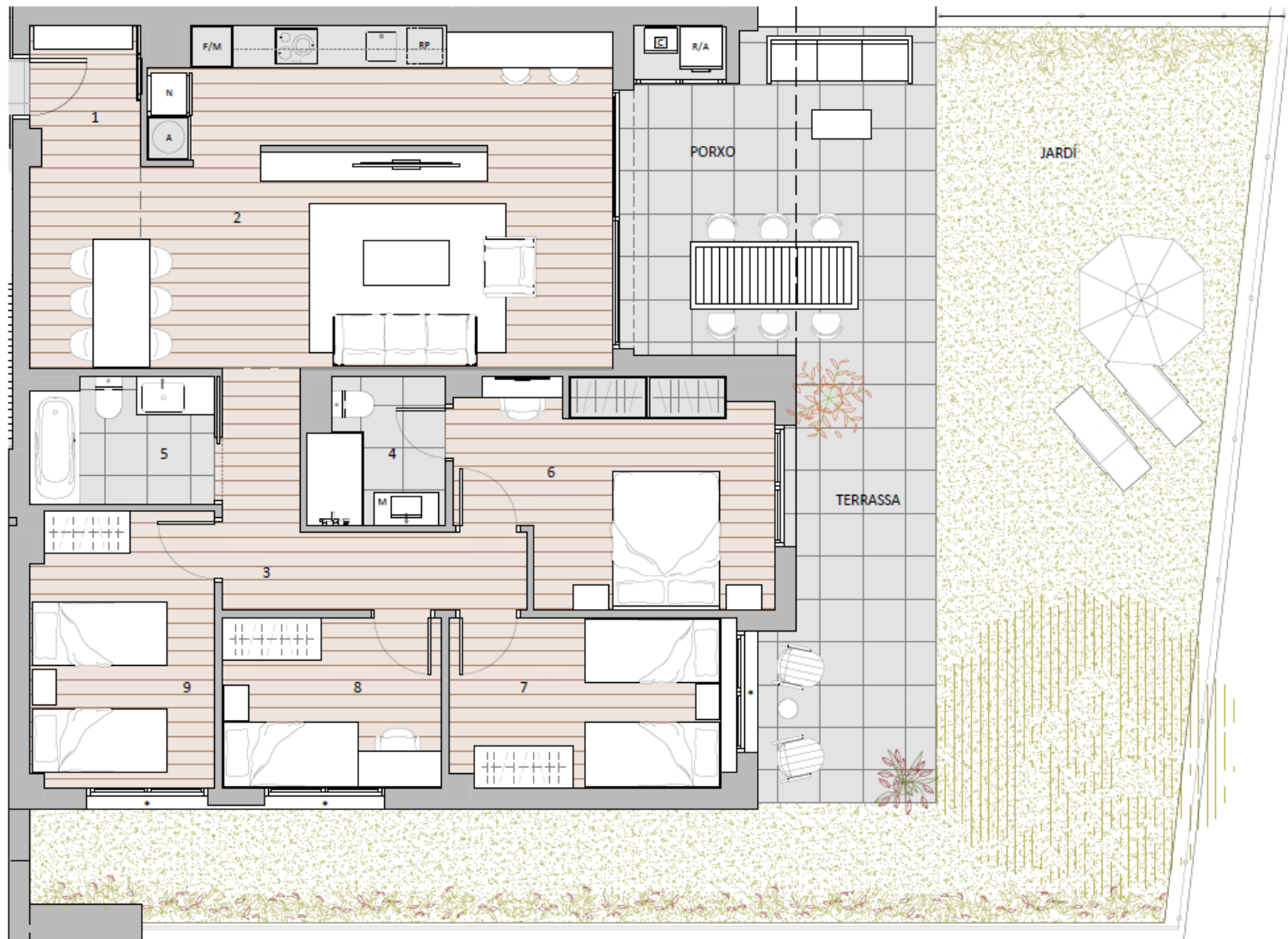


FONTANET 101

Planta Baixa

Porta 3a

Avinguda de Fontanet 101



1. Rebedor	2,95 m ²
2. Cuina-Menjador-Estar	35,96 m ²
3. Distribuïdor	7,26 m ²
4. Bany 1	3,82 m ²
5. Bany 2	4,54 m ²
6. Dormitori 1	13,23 m ²
7. Dormitori 2	9,95 m ²
8. Dormitori 3	7,44 m ²
9. Dormitori 4	9,61 m ²

Sup. totals útils	94,76 m ²
Sup. total construïda	121,60 m ²

Sup. útil porxo	9,44 m ²
Sup. útil safareig	1,01 m ²
Sup. útil terrassa	22,84 m ²
Sup. útil jardí	76,84 m ²



Av. de Fontanet

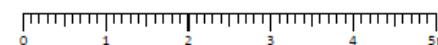
Qualificació
energètica
en fase de
projecte

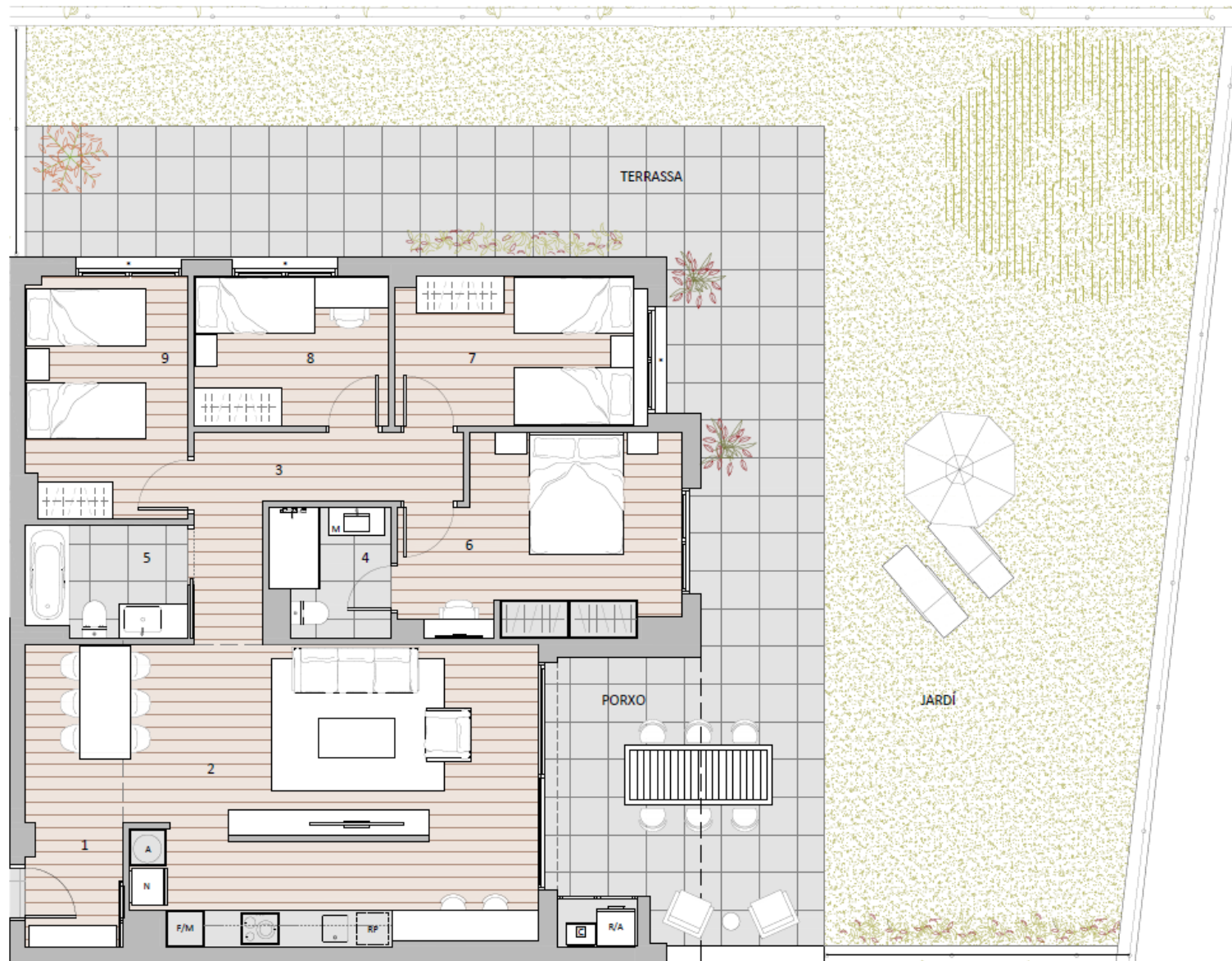


Volumetric

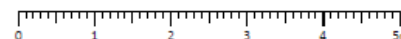
NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

escala gràfica





escala gràfica



FONTANET 101

Planta Baixa

Porta 4a

Avinguda de Fontanet 101



1. Rebedor	2,95 m ²
2. Cuina-Menjador-Estar	35,96 m ²
3. Distribuïdor	7,26 m ²
4. Bany 1	3,82 m ²
5. Bany 2	4,54 m ²
6. Dormitori 1	13,23 m ²
7. Dormitori 2	9,95 m ²
8. Dormitori 3	7,44 m ²
9. Dormitori 4	9,61 m ²

Sup. totals útils 94,76 m²

Sup. total construïda 121,00 m²

Sup. útil porxo 9,44 m²

Sup. útil safareig 1,01 m²

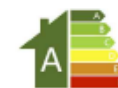
Sup. útil terrassa 49,91 m²

Sup. útil jardí 114,83 m²



Av. de Fontanet

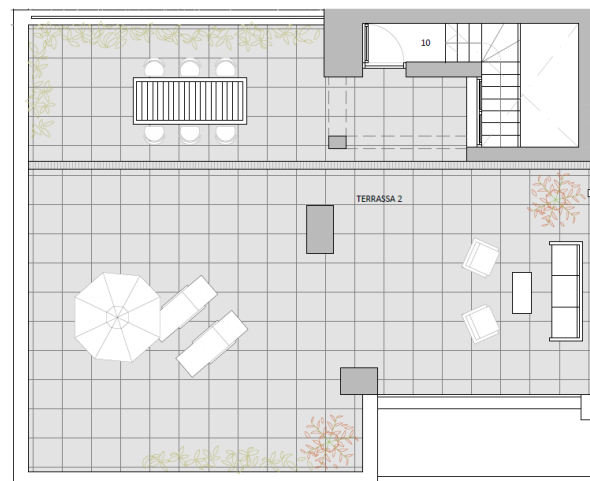
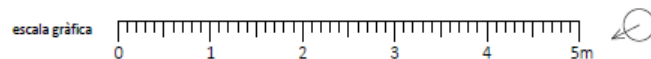
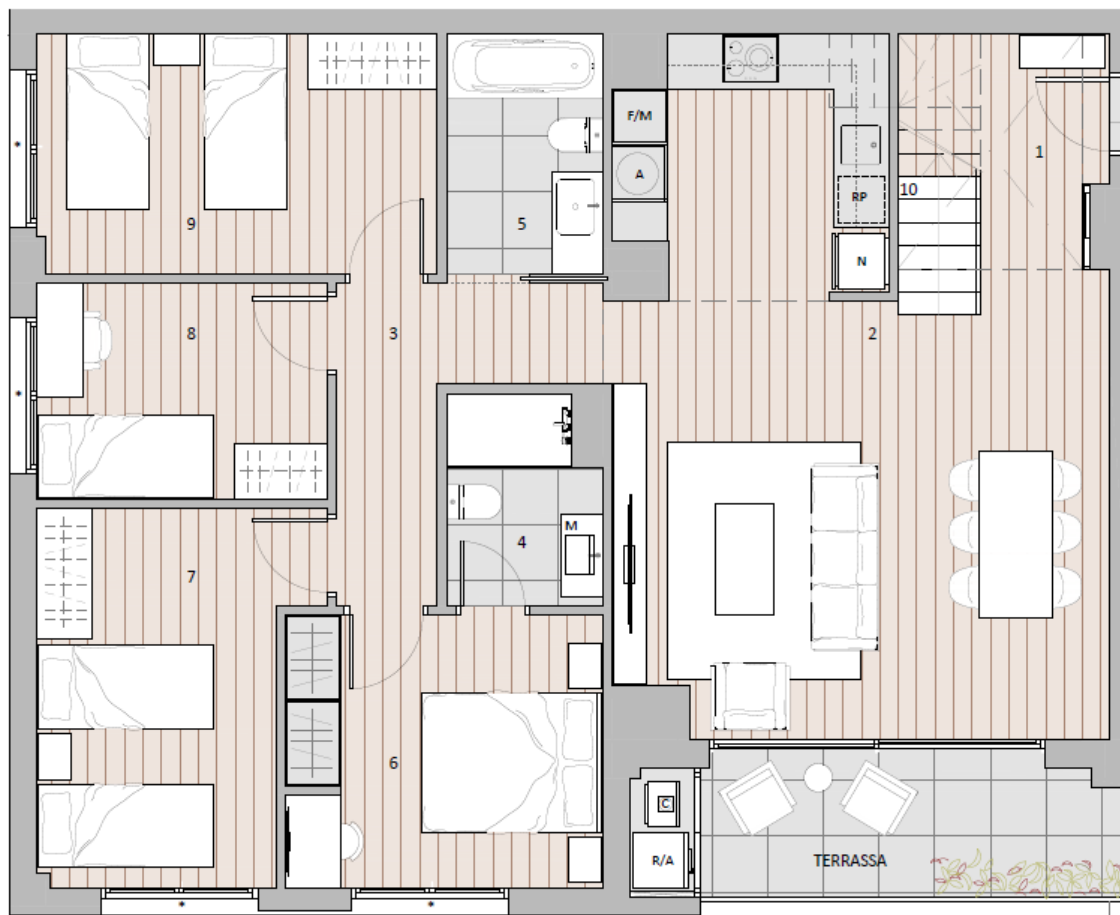
Qualificació
energètica
en fase de
projecte



Volumetric

NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

EDICIÓ 01



FONTANET 101

Planta 4a i Coberta Porta 2a

Avinguda de Fontanet 101



1. Rebedor	6,59 m ²
2. Cuina-Menjador-Estar	33,13 m ²
3. Distribuidor	5,94 m ²
4. Bany 1	3,63 m ²
5. Bany 2	4,42 m ²
6. Dormitori 1	10,18 m ²
7. Dormitori 2	11,20 m ²
8. Dormitori 3	7,40 m ²
9. Dormitori 4	11,25 m ²
10. Accés coberta	1,37 m ²

Sup. totals útils	95,12 m ²
Sup. total construïda	110,30 m ²

Sup. útil safareig	0,97 m ²
Sup. útil terrassa	6,42 m ²
Sup. útil terrassa 2	88,94 m ²



Av. de Fontanet

Qualificació
energètica
en fase de
projecte



Volumetric

NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

EDICIÓ 01



Vic
Lleida
Barcelona
Barberà del Vallès
Granollers
Hospitalet
...



CONTACTE COMERCIAL LLEIDA

IVAN PUEYO

Assessor comercial

“Us ajudaré en tot allò que necessiteu i us
acompanyaré durant tot el procés de compra”.

M. 610 771 168

ipo@volumetric.eu

Oficina de vendes: Rambla d'en Ferran 10. 1r 3a

25007 Lleida

Visites concertades

