

**Planta Baixa**  
**Casa 1**

Av. de Fontanet 69



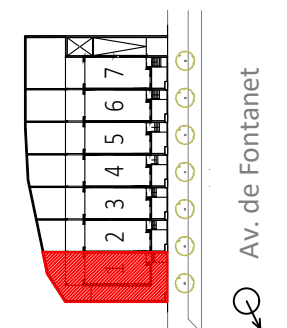
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Rebedor/escala       | 12,20 m <sup>2</sup> |
| 2. Estar-Menjador-Cuina | 39,30 m <sup>2</sup> |
| 3. Pas                  | 1,90 m <sup>2</sup>  |
| 4. Bany-1               | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| 5. Habitació 1          | 11,40 m <sup>2</sup> |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Sup. útil Planta Baixa       | 68,80 m <sup>2</sup> |
| Sup. construïda Planta Baixa | 82,00 m <sup>2</sup> |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Sup. útil accés    | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| Sup. útil terrassa | 20,60 m <sup>2</sup> |
| Sup. útil jardí    | 89,05 m <sup>2</sup> |

**TOTAL Habitatge**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Sup. Total útil       | 216,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. Total construïda | 259,60 m <sup>2</sup> |



Qualificació  
energètica  
en fase de  
projecte

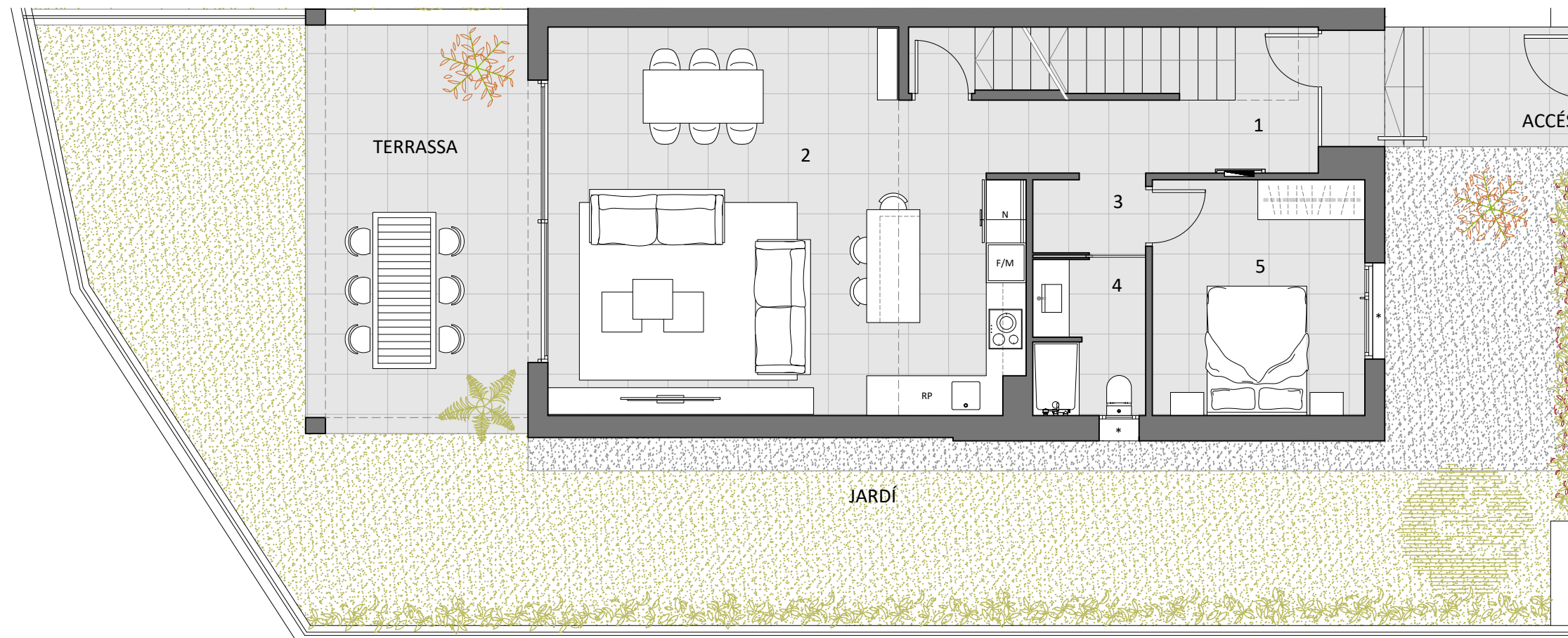


 **Volumetric**

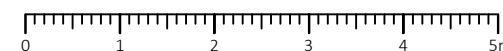
NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

27/03/2023

EDICIÓ 04b



escala gràfica



**Planta Baixa**  
**Casa 1**

Av. de Fontanet 69



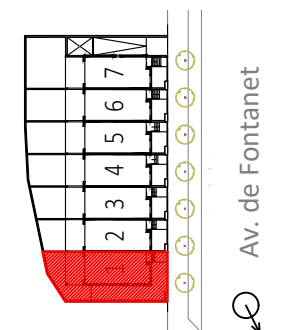
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Rebedor/escala       | 12,20 m <sup>2</sup> |
| 2. Estar-Menjador-Cuina | 39,30 m <sup>2</sup> |
| 3. Pas                  | 1,90 m <sup>2</sup>  |
| 4. Bany-1               | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| 5. Habitació 1          | 11,40 m <sup>2</sup> |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Sup. útil Planta Baixa       | 68,80 m <sup>2</sup> |
| Sup. construïda Planta Baixa | 82,00 m <sup>2</sup> |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Sup. útil accés    | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| Sup. útil terrassa | 20,60 m <sup>2</sup> |
| Sup. útil jardí    | 89,05 m <sup>2</sup> |

**TOTAL Habitatge**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Sup. Total útil       | 216,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. Total construïda | 259,60 m <sup>2</sup> |



Qualificació  
energètica  
en fase de  
projecte

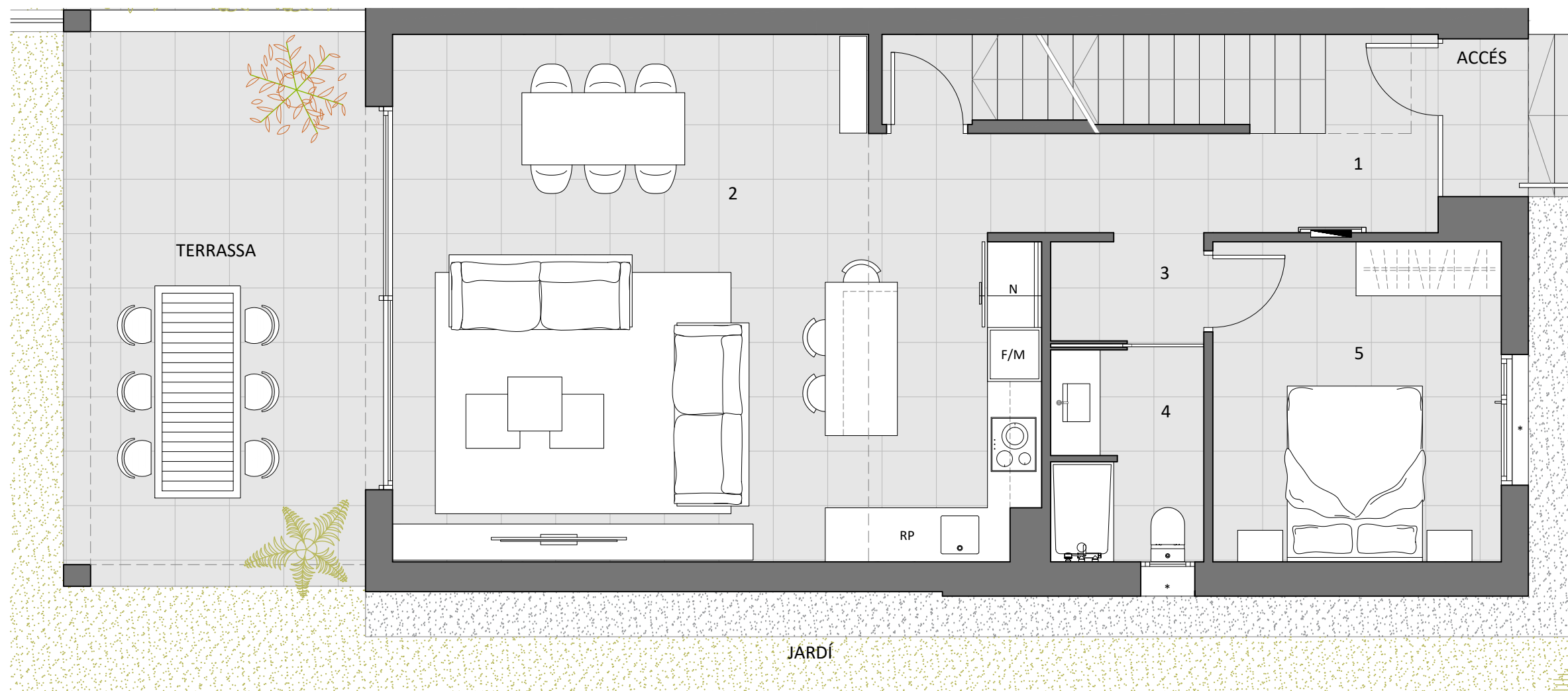


 **Volumetric**

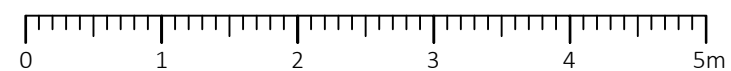
NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

27/03/2023

EDICIÓ 04b

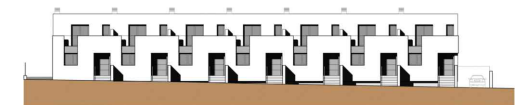


escala gràfica



**Planta Primera**  
**Casa 1**

Av. de Fontanet 69



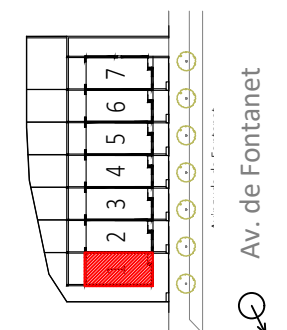
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. Distribuïdor | 6,30 m <sup>2</sup>  |
| 2. Bany-2       | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| 3. Bany-3       | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| 4. Habitació 2  | 17,20 m <sup>2</sup> |
| 5. Habitació 3  | 12,10 m <sup>2</sup> |
| 6. Habitació 4  | 12,20 m <sup>2</sup> |
| 7. Bugaderia    | 1,20 m <sup>2</sup>  |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Sup. útil Planta 1       | 58,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. construïda Planta 1 | 76,30 m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Sup. útil balcó | 4,10 m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|

**TOTAL Habitatge**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Sup. Total útil       | 216,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. Total construïda | 259,60 m <sup>2</sup> |



Qualificació  
energètica  
en fase de  
projecte

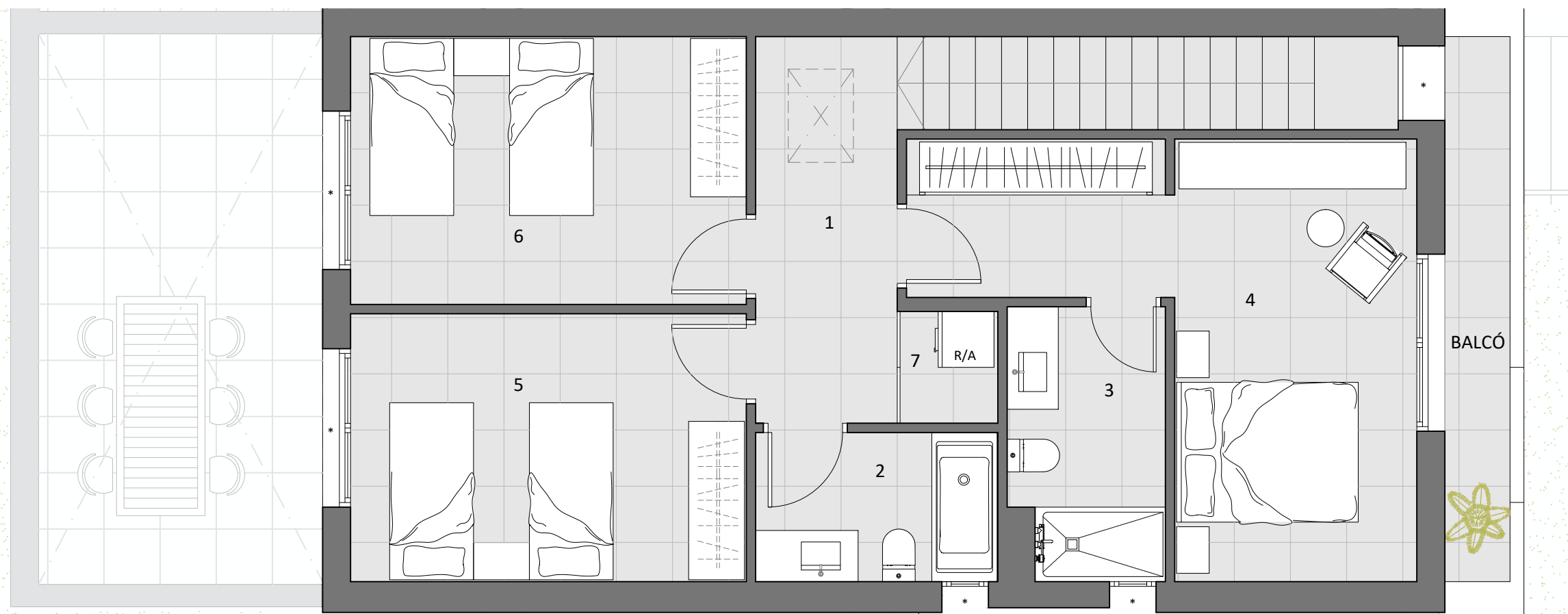


 **Volumetric**

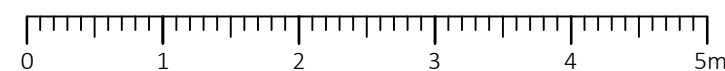
NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

27/03/2023

EDICIÓ 04b



escala gràfica



**Planta Soterrani**  
**Casa 1**

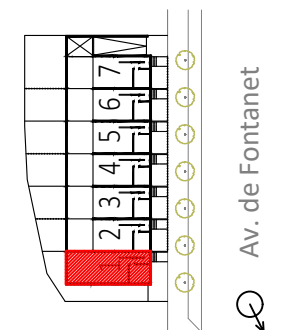
Av. de Fontanet 69



|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Aparcament               | 69,10 m <sup>2</sup>  |
| 2. Traster / Instal·lacions | 13,50 m <sup>2</sup>  |
| 3. Vest. Independència      | 2,90 m <sup>2</sup>   |
| 4. Escala                   | 3,70 m <sup>2</sup>   |
| Sup. útil Planta -1         | 89,20 m <sup>2</sup>  |
| Sup. construïda Planta -1   | 101,30 m <sup>2</sup> |

**TOTAL Habitatge**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Sup. Total útil       | 216,00 m <sup>2</sup> |
| Sup. Total construïda | 259,60 m <sup>2</sup> |



Qualificació  
energètica  
en fase de  
projecte

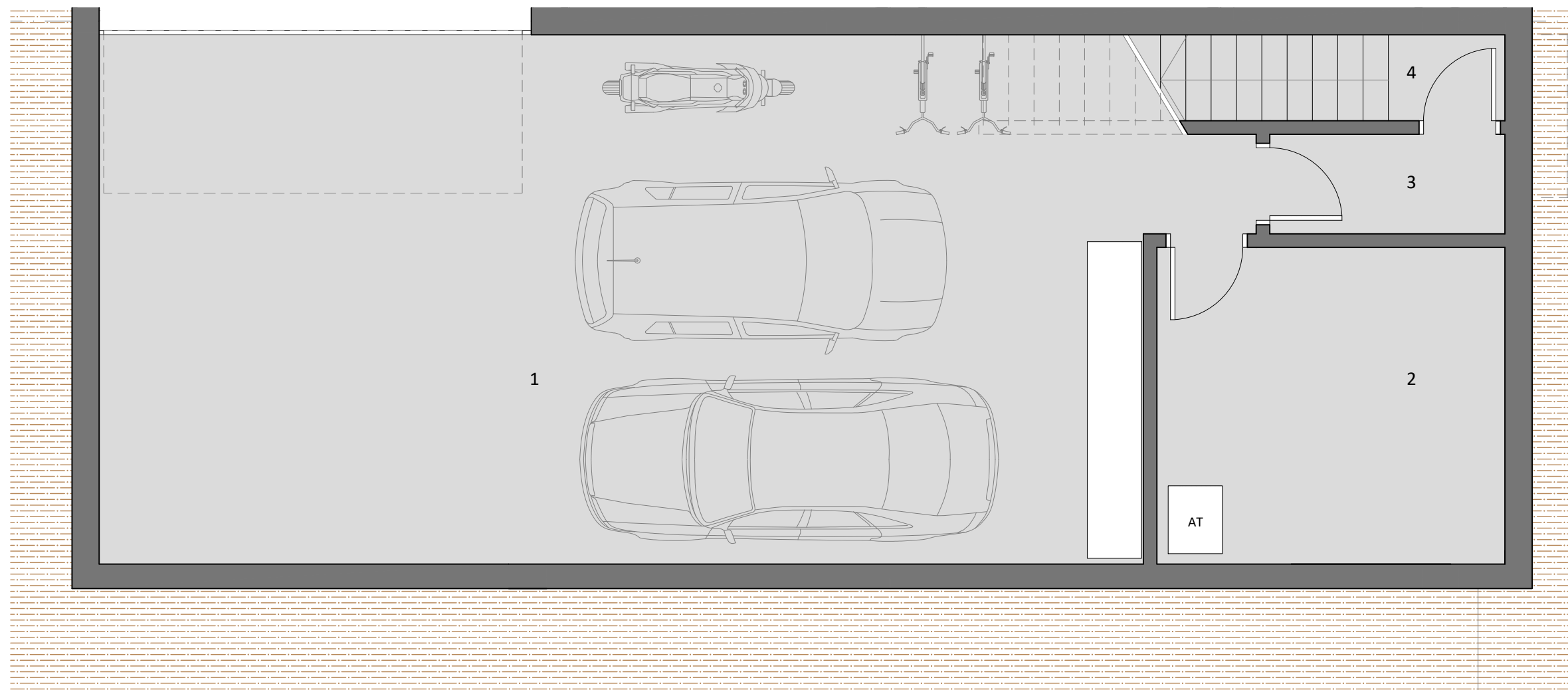


 **Volumetric**

NOTA: Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

27/03/2023

EDICIÓ 04b



escala gràfica

